



Appartement

PARIS 75020

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 20 - Ménilmontant

Au coeur du quartier recherché de Ménilmontant, à quelques pas seulement du métro et de tout commerce, venez découvrir ce 3 pièces de 67 m² et sa TERRASSE PRIVATIVE de 50 m² exposée SUD sur jardins

Il vous séduira par son AGENCEMENT IDEAL, distinguant un espace "jour" composé d'un VASTE SEJOUR de 36 m² avec CUISINE OUVERTE et une espace "nuit" composé de deux chambres (dont une avec dressing), une salle de bain et un WC séparé.

Ses atouts : situation géographique privilégiée, nombreux commerces, agencement idéal, copropriété très bien entretenue, nombreux rangements.

Une CAVE complète ce bien

Un PARKING est disponible en sus.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2876 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36.16 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-11-06 12:58:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 08/11/2024

Photos du bien

