



MONTOLIEU - Maison 135 m², 3 chambres + remise 90 m²

CARCASSONNE 11000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MONTOLIEU - Maison 135 m², 3 chambres + remise 90 m²

Au coeur du célèbre village du livre, venez découvrir cet ensemble immobilier à l'énorme potentiel.

La maison de 135 m² se compose d'une large entrée donnant au RDC sur une grande chambre de 18 m², une salle d'eau + WC ainsi qu'un espace buanderie.

Au 1er étage vous trouverez deux autres chambres (dont une de 24 m²) ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant

Enfin au 2ème étage vous profiterez d'un superbe espace séjour/cuisine baigné de lumière et agrémenté de deux petites terrasses donnant une splendide vue dégagée.

La remise est composée de trois plateaux d'environ 30 m². Elle peut constituer un logement indépendant ou servir d'agrandissement pour la maison principale (les plateaux aux 1er et 2èmes étages sont déjà connectés à la maison). Le plateau du rez-de-chaussée, donnant sur la rue, pourrait également se prêter à une activité commerciale.

Beaucoup de charme, beaux volumes, grand potentiel, ce bien n'attend que vous !

135 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-10-30 06:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





