



Maison 112 m² avec garage et jardin proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison 112 m² avec garage et jardin proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans une commune proche d'Hagetmau, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison d'environ 112 m² comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 41 m² avec plafond cathédrale, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et WC.

A l'étage : Vous bénéficierez d'une mezzanine faisant office de bureau et d'une 4^{ème} chambre.

L'ensemble se complète d'une grande terrasse couverte de 33 m² avec accès séjour, d'une terrasse supplémentaire avec accès cuisine, d'un garage attenant et d'un second garage indépendant le tout sur un terrain de 1317 m².

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous pour programmer votre rdv de visite

112.89 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-20 01:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





