



Appartement 76100 Rouen 4 pièces 85 m² avec balcon

ROUEN 76100

925 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 935 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 76100 Rouen 4 pièces 85 m² avec balcon

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce très bel appartement de 85 m² situé à proximité de toutes commodités et transport.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un salon/séjour donnant sur un balcon très bien exposé, trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche (douche à l'italienne), un dégagement, une salle de bain, un WC indépendant.

En sus 50 € comprenant l'entretien des communs, l'ascenseur et la VMC.

Le +++ Deux places de parking et un cellier viennent compléter ce bien

DISPONIBLE A PARTIR DU 19/12/2024 !

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 pour de plus amples informations.

85.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

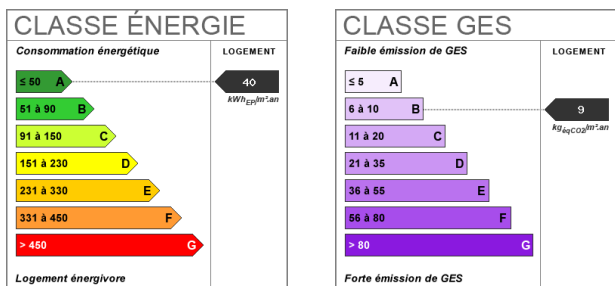
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ASCENSEUR + COMMUNS
Dépôt de garantie	885 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





