



## VENTE : maison T5 à VAUCIENNES

CREPY EN VALOIS 60800

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE : maison T5 à VAUCIENNES

MAISON 5 PIÈCES PROCHE N2, VAUCIENNES

À 8 kms de CREPY EN VALOIS, nous sommes ravis de vous présenter en vente, cette maison de 5 pièces sur 229 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est agencée comme suit :

Entrée sur une pièce à vivre, une cuisine,

A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Une cave offre à cette maison une solution de stockage additionnel. Un jardin lui confère un supplément d'espace bienvenu.

Il s'agit d'une maison de pays mitoyenne construite en 1900, avec sous-sol. L'intérieur va demander des travaux. Concernant le stationnement des véhicules, cette maison possède deux places de parking.

Ce bien est proche de toutes commodités : la maison est située à cinq minutes des écoles et à douze minutes, en voiture, des commerces. On trouve l'École Primaire à moins de 10 minutes à pied. La N2 est accessible à moins de deux minutes.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (283 kWh/m<sup>2</sup>/an) et F pour ce qui est de la classe climat (89 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 2 770 € et 3 790 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 162 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

125 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 17:50:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



