



## MAGNIFIQUE DUPLEX MEUBLÉ

MASSY 91300

**1 190 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 2260 € Honoraires

charges locataires: 793 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MAGNIFIQUE DUPLEX MEUBLÉ

Au coeur du centre ville du Vieux Massy, proche de toutes commodités et à 10min à pied du RER MASSY VERRIERES, découvrez cette charmante maison de ville en duplex de 61m2 comprenant :

au rdc : une entrée, un séjour avec poêle à granules, une cuisine entièrement équipée, une cave, une salle d'eau et WC séparés, à l'étage vous bénéficiez : d'un beau salon lumineux donnant accès à une terrasse et jardin, un coin nuit et une mezzanine.

Modalités de production d'eau chaude et chauffage électrique.

DISPONIBLE DE SUITE ! A visiter sans tarder.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus

2 min

---

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2260 €
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



