



BOULBON :Ensemble immobilier sur une parcelle de 588 m²

BOULBON 13150

440 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

BOULBON :Ensemble immobilier sur une parcelle de 588 m²

Exclusivité Guy Hoquet : Dans charmant village provençal de Boulbon, sur la place du village ensemble immobilier composé d'un bar avec salle de 56 m² et terrasse, un bureau de tabac, ainsi qu'un appartement de 141 m² actuellement loué, le tout pour 1900 euros/mois.

S'ajoute à cet ensemble immobilier un appartement à rénover de 96 m²

avec la possibilité d'y réaliser trois chambres.

Seuls les murs sont à vendre et non pas l'activité commerciale .

Belle opportunité !!

393 m²

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-10-31 03:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



