



## T3 centre ville avec garage

DREUX 28100

**654 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 581 € Honoraires

charges locataires: 652.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.96 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 centre ville avec garage

Idéalement situé en centre ville dans une rue calme a sens unique, ce beau T3 en duplex offre une belle pièce de vie, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée (hotte), salle de bain, wc indépendants.

Les +: Un garage fermé privatif et une place de parking privé dans la cour.

Libre de suite!

59.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	OM: 20 Charges de copro et entretien de chaudière: 53
Dépôt de garantie	581 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-08 07:57:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



