



Appartement Nantes 1 pièce

NANTES 44000

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce

À VENDRE - La Perverie /Saint-Félix EXSPACE EXTERIEUR PRIVATIF 16M2, CAVE ,STATIONNEMENT

Idéalement situé dans un environnement prisé, ce studio de 30 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse de 18 m², d'un coin cuisine équipée de 3,40 m², d'une salle de bain et de WC séparés.

Ce bien comprend également une cave et un emplacement de stationnement aérien. Atout rare : vous pourrez profiter d'un ESPACE EXTERIEUR PRIVATIF DE 16 m², idéal pour se détendre.

Quelques travaux de modernisation (notamment sur les menuiseries) sont à prévoir.

Ne passez pas à côté de cette occasion dans un quartier recherché ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

29.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-11-14 22:56:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien





