



## Appartement Nantes 1 pièce

NANTES 44300

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 1 pièce

À VENDRE - La Perverie /Saint-Félix EXSPACE EXTERIEUR PRIVATIF 16M2, CAVE ,STATIONNEMENT

Idéalement situé dans un environnement prisé, ce studio de 30 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse de 18 m<sup>2</sup>, d'un coin cuisine équipée de 3,40 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et de WC séparés.

Ce bien comprend également une cave et un emplacement de stationnement aérien. Atout rare : vous pourrez profiter d'un ESPACE EXTERIEUR PRIVATIF DE 16 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre.

Quelques travaux de modernisation (notamment sur les menuiseries) sont à prévoir.

Ne passez pas à côté de cette occasion dans un quartier recherché ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

29.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





