



## Maison Chelles 7 pièces 106.42 m2

CHELLES 77500

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 7 pièces 106.42 m2

Dans le secteur recherché et très calme de Chantereine avec commodités sur place (écoles, bus). Maison à l'intérieur très soigné, offrant de plain-pied : entrée, cuisine équipée, séjour-salon de 40m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, dégagement, 3 chambres de plus de 10m<sup>2</sup> chacune dont une suite parentale avec salle d'eau, WC, salle d'eau. Combles aménagés en une chambre et salle de jeux d'une surface utile de plus de 30m<sup>2</sup>. Garage attenant avec cave et abris jardin. Agréable parcelle sans vis-à-vis de 344m<sup>2</sup>. Habitable sans frais.

106.42 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Bus

8 min

Accès Ecole

5 min

Surface séjour	38.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-18 12:11:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





