



## VENTE : maison de 5 pièces (99 m<sup>2</sup>) à SAINT JEAN DE MONTS

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**307 000 € \***

\* 307 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## VENTE : maison de 5 pièces (99 m<sup>2</sup>) à SAINT JEAN DE MONTS

votre agence Guy Hoquet vous propose une charmante maison au calme dans les marais de Saint Jean Monts

La maison se compose d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, un salon , une salle de bain, un WC indépendant, 4 chambres, une buanderie, un abri de jardin sur un terrain de 1310 m2. venez visiter cette maison en pleine nature

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-08-24 12:48:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 19/11/2024



Photos du bien









