



## Appartement Evry Courcouronnes 2 pièces - 40m<sup>2</sup> au sol (28m<sup>2</sup> carrez)

EVRY COURCOURONNES 91080

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement Evry Courcouronnes 2 pièces - 40m<sup>2</sup> au sol (28m<sup>2</sup> carrez)

À VENDRE - Appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> au sol (28m<sup>2</sup> loi Carrez) à Évry-Courcouronnes, quartier La Dame du Lac.

Idéal investisseur ou premier achat !

Découvrez ce charmant studio transformé en 2 pièces situé dans le quartier prisé de la Dame du Lac à Évry-Courcouronnes. Niché dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement fonctionnel offre : une entrée, un séjour, une cuisine fermée et aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC. Depuis la chambre vous aurez également accès à un grenier pouvant servir d'espace de stockage.

À deux pas des commerces, écoles, transports en commun et des espaces verts, cet appartement est une opportunité rare dans un secteur recherché.

Investissement locatif ou résidence principale, ce bien s'adapte à tous vos projets.

Ne laissez pas passer cette occasion, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 2                             |
| Nombre étages  | 2                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 400                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 792 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Amenagée                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Eau chaude   | Ballon électrique             |
| Etat intérieur                                       | Etat moyen                    |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 290 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



