

Le Clos Cuvier - LOT 1

Perspective non contractuelle

Maison neuve 110m² 4 chambres Bourg en Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

361 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Maison neuve 110m² 4 chambres Bourg en Bresse

Lot1- Maison neuve de près de 110m² habitable sur un terrain plat de 430m². Vous serez séduit par son emplacement idéal à Bourg en Bresse, au calme mais proche de toute commodité (supermarché, station service, pharmacie et bus ligne 6 à moins de 100m).

Cette maison propose un bel espace de vie intégrant salon et cuisine ouverte de plus de 45 m², ainsi que 4 chambres: 3 à l'étage avec salle de bain intégrant le WC sur le palier commun, et une suite parentale en RdC avec dressing et salle d'eau indépendante. WC séparé au RdC. Un grand garage à porte automatique complète l'ensemble.

Elle répond aux toutes dernières exigences en matière d'environnement et de consommation énergétique: chauffage Pompe à chaleur Air-air avec plancher chauffant dans la pièce de vie et radiant dans les chambres, chauffe eau thermodynamique.

Vente en Etat Futur d'Achèvement. Clôture et Options possibles auprès du constructeur.

109.46 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 45.52 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |

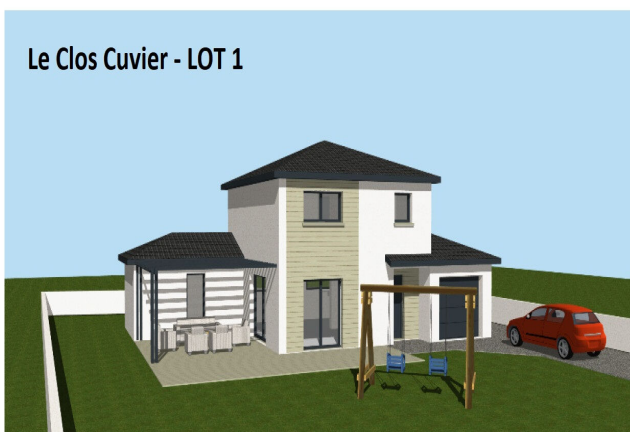
| | |
|------------------------|-------------------------|
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Perspective non contractuelle

