

**Le Clos Cuvier - Lot 5**

Perspective Non Contractuelle

## Maison neuve 98m<sup>2</sup> Bourg en Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

**323 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Maison neuve 98m<sup>2</sup> Bourg en Bresse

Lot5 - Maison neuve de plain pied de près de 98m<sup>2</sup> habitable sur un terrain plat de 440m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son emplacement idéal à Bourg en Bresse, au calme mais proche de toute commodité (supermarché, station service, pharmacie et bus ligne 6 à moins de 100m).

Cette maison propose un bel espace de vie intégrant salon et cuisine ouverte de plus de 46 m<sup>2</sup>, ainsi que 3 chambres dont une parentale en lien direct avec la salle de bain. WC séparé. Une buanderie-cellier et un grand garage à porte automatique complète l'ensemble.

Elle répond aux toutes dernières exigences en matière d'environnement et de consommation énergétique: chauffage Pompe à chaleur Air-air avec plancher chauffant dans la pièce de vie et radiant dans les chambres, chauffe eau thermodynamique.

Vente en Etat Futur d'Achèvement. Clôture et Options possibles auprès du constructeur.

97.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.79 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Perspective Non Contractuelle



