



## Notre-Dame-de-Monts : appartement T3 à vendre

NOTRE DAME DE MONTS 85690

**221 000 € \***

\* 221 000 € honoraires inclus

206 542 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Notre-Dame-de-Monts : appartement T3 à vendre

À Notre-Dame-de-Monts, découvrez le programme « Les Villas Montoises ». Devenez propriétaire de cet appartement T3 de 62,61 m<sup>2</sup> avec terrain de 31 m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine, une salle d'eau avec WC, une salle de bain avec WC, 2 chambres

L'École Primaire Privée Nazareth se trouve à moins de 10 minutes à pied.

Il y a des commerces, un supermarché, 2 boulangeries, 2 poissonneries et un bureau de poste dans les environs. Ne manquez pas le marché Place du marché tous les dimanches matin.

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

62.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A aménager
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

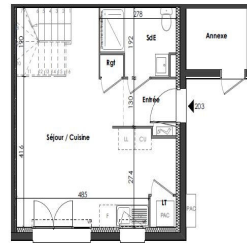
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

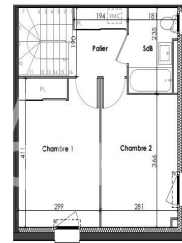
GES non communiqué

---

## Photos du bien

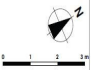


Rez-de-chaussée



Etage

Entrée	2,31 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	23,43 m <sup>2</sup>
WC	3,81 m <sup>2</sup>
SdB	4,57 m <sup>2</sup>
Rgt	5,53 m <sup>2</sup>
Pdl	31,83 m <sup>2</sup>
Palier	3,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,65 m <sup>2</sup>
SdB	3,92 m <sup>2</sup>
Surface Habitable Totale	<b>65,61 m<sup>2</sup></b>
Annexe	3,77 m <sup>2</sup>
Surface Totale Annexes	<b>3,77 m<sup>2</sup></b>
Surface jardin privative	31 m <sup>2</sup>
Parking privative	



U 203 - T3



Façade entrée

Façade latérale

U 203 - T3

