



BOURGOIN JALLIEU : appartement T3 (77 m²) en vente avec GARAGE et CAVE

BOURGOIN JALLIEU 38300

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

BOURGOIN JALLIEU : appartement T3 (77 m²) en vente avec GARAGE et CAVE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Depuis 2013 à vos côtés -
APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME FACE AU STADE

Proche des commodités, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-est, de 77 m² à BOURGOIN JALLIEU (38300).

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing. Il est équipé d'un ascenseur et la résidence est sécurisée à l'aide d'un visiophone. Son intérieur inclut un beau et lumineux salon double de 25 m², deux chambres de 10 m² et 12 m² et une cuisine indépendante. Il offre aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il possède des radiateurs alimentés au gaz urbain berjallien. Il est en bon état général, les fenêtres et l'électricité ont été changé, il ne manque plus qu'un coup de peinture. Il est équipé de la fibre.

Il est agrémenté d'une terrasse et d'une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : des places de stationnement libres sont disponibles dans la résidence, et l'appartement est vendu avec un garage fermé type box.

Situé dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : commerces et écoles à

deux minutes. Pour les tout-petits, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Il y a également un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épiceries et des boucheries.

Son prix de vente est de 200 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 172 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 080 € pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergétique D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172

Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 15:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	On aime son emplacement, sa luminosité et son entretien impeccable

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 12/11/2024

Photos du bien





A dark blue banner featuring the GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU logo at the top left. The center contains a white line-art illustration of a cityscape with a prominent church spire. The text "GUY HOQUET" is overlaid on the illustration. At the bottom, the text "VOTRE BIEN MÉRITE" is written in white, followed by "LA MEILLEURE ESTIMATION !" in a red box. Below this, the address "51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06" is displayed. A QR code is located in the bottom right corner.