



## À vendre, maison 8 pièces d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> à CESTAS (33610).

CESTAS 33610

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## À vendre, maison 8 pièces d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> à CESTAS (33610).

Située à CESTAS (33610), cette maison familiale offre 8 pièces réparties sur 180 m<sup>2</sup> (1 200 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est dotée d'une salle à manger de 15 m<sup>2</sup>, d'un grand salon de 41 m<sup>2</sup>, de 4 chambres de 10 à 22 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également pourvue de 2 salles de bain dont une de 9 m<sup>2</sup> et de 2 toilettes. La maison possède un cellier de 7 m<sup>2</sup> et un dressing de 9 m<sup>2</sup>.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace de détente.

174.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-18 08:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





