



Maison de Charme de 180m² environ à CESTAS Gazinet - Proche commodités

CESTAS 33610

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.28% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison de Charme de 180m² environ à CESTAS Gazinet - Proche commodités

Idéalement située à CESTAS non loin des commodités et de la gare de Gazinet, cette maison familiale spacieuse offre 8 pièces.

Elle est dotée d'une magnifique pièce de vie de plus de 55 m² et d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse et la piscine sans vis à vis.

4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC, d'une salle de bain avec baignoire ET douche, 2 WC, un cellier et des dépendances complètent ce bien de charme.

Cette arcachonnaise agrandie et très bien rénovée, est prête à accueillir toute votre famille.

Une visite s'impose !

174.42 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-18 14:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien



