



## Maison à vendre à Moislains (80200)

PERONNE 80200

**100 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Moislains (80200)

MAISON A VENDRE à 10 minutes de Péronne (80200) comprenant Entrée indépendante, Cuisine, Salon / Séjour lumineux. L'étage réunit 3 Chambres et une Salle d'eau.

Construite sur un terrain d'environ 590 m<sup>2</sup> avec un garage.

Les huisseries sont en double-vitrage, Chaudière récente.

Cette maison n'attend que quelques coups de pinceaux et des propriétaires qui sauront la personnaliser à leurs goûts !

Son prix est fixé à 100100 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5464

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-13 09:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2275€ et 3079€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

