

Le Clos Cuvier - Lot 7

Perspective non contractuelle

Maison neuve 95m² Bourg en Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

318 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10****Maison neuve 95m² Bourg en Bresse**

Lot 7 - Maison neuve de plain pied de près de 95m² habitable sur un terrain plat de plus de 500m². Ce beau programme neuf n'attend que vous pour sortir de terre. Vous serez séduit par son emplacement idéal à Bourg en Bresse, au calme mais proche de toute commodité (supermarché, station service, pharmacie et bus ligne 6 à moins de 100m).

Cette maison propose un bel espace de vie intégrant salon et cuisine ouverte de plus de 46 m², ainsi que 3 chambres dont une parentale en lien directe avec la salle de bain. WC séparé. Une buanderie-cellier et un grand garage à porte automatique complète l'ensemble.

Elle répond aux toutes dernières exigences en matière d'environnement et de consommation énergétique: chauffage Pompe à chaleur Air-air avec plancher chauffant dans la pièce de vie et radiant dans les chambres, chauffe eau thermodynamique.

Vente en Etat Futur d'Achèvement. Clôture et Options possibles auprès du constructeur.

94.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 46.79 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

