



## LOCATION STUDIO 34,2 m2 - PARIS 11 - CHARONNE

Paris 75011

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## LOCATION STUDIO 34,2 m2 - PARIS 11 - CHARONNE

L'Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location ce grand studio de 34,4m2 :

Situé rue de Charonne dans le 11ème, ce studio entièrement rénové se trouve au 1er étage d'une copropriété bien entretenu.

Dans un immeuble sécurisé, ce studio se compose d'une grande pièce principale donnant sur rue et cour ainsi qu'une salle de bains avec water-closet et coin-cuisine.

34.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

---

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

