



## CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## CHERRUEIX

En campagne, dans un environnement calme et verdoyant, maison entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec poêle à granulés, une pièce servant de bureau pouvant être transformée en chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, une arrière cuisine buanderie.

Une véranda chauffée avec poêle à bois et salle de jeux.

Au premier étage, deux chambres sur parquet d'époque de 19 et 25m<sup>2</sup>.

Au dernier étage, une mezzanine et une chambre.

Terrain entièrement clos de plus d'un hectare avec hangar de 125m<sup>2</sup> avec box.

Bien unique proche de la Baie du Mont Saint Michel !

DPE : E-314 kWh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible/ Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.00% TTC

(Prix : 500 000€ hors honoraires)

295 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	314 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4080€ et 5570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



