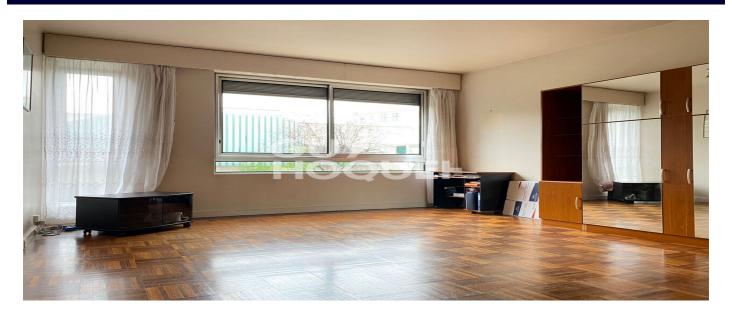
# GUY HOQUEH

### Votre fiche bien Achat à PARIS 75010



### Studio - Paradis

**PARIS 75010** 

#### 390 000 € \*

\* 390 000 € honoraires inclus 375 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville 75010 PARIS 0145231010

### Studio - Paradis

Rue de Paradis - Paris Xème

Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardien, Grand Studio d'une superficie de 37,01 m2, comprenant une entrée avec cuisine équipée, une grande pièce principale sur cour dégagée, un dégagement, une salle de bains, et un wc séparé.

Climatisation chaud/froid.

Calme et lumineux. Nombreux rangements intégrés. Porte coulissante permettant d'isoler la cuisine du séjour.

Cave au sous-sol et possibilité de parking en sus.

Excellent emplacement au pied des commerces et des transports.

Idéal ler achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

37.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	752
Charges annuelles (ALUR)	2333.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-13 09:06:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien























