



## Appartement T3 Cambo Les Bains

CAMBO LES BAINS 64250

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement T3 Cambo Les Bains

Au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 2011, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces et 53 m<sup>2</sup> de surface habitable situé à proximité du centre de Cambo-les-Bains, qui vous offrira une vie au calme et proche de toutes commodités.

L'appartement se compose d'une jolie pièce à vivre et d'une cuisine récente, aménagée et équipée, le tout avec un accès sur la grande terrasse de 24 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau un WC indépendant.

L'appartement est équipé de placards.

Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-17 05:35:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



