



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 PIECES PRINCIPALES !

DEAUVILLE 14800

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 PIECES PRINCIPALES !

L'agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente en EXCLUSIVITE ce superbe appartement.

Dans une résidence de TRES BON STANDING sécurisée et avec PISCINE couverte,

Très bel appartement de TROIS PIECES principales composé comme suit :

Une entrée avec placard, un vaste séjour ouvrant sur BALCON avec vue dégagée sur la verdure, une cuisine semi ouverte, DEUX CHAMBRES, une salle de douches et un WC séparé. Nombreux placards!

Une place de PARKING extérieure complète ce bien.

Rafrachissement à prévoir!

Environnement calme et agréable !

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

49.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	2490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.13 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-12 14:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





