



## Appartement Marmande 2 pièce(s) 38 m2

MARMANDE 47200

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 412.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Appartement Marmande 2 pièce(s) 38 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier, vous propose en exclusivité cet appartement type T2 à la location à Marmande.

Idéalement bien situé, il est composé en rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre et d'un coin buanderie.

A l'étage, une chambre avec placard et une salle de bain avec wc.

De plus, une place de parking privative.

Double vitrage, volets roulants, chauffage gaz de ville ..

Promenade nature à proximité ainsi que l'accès aux commodités?

Le loyer est de 430€ et 10€ de provisions sur charges concernant les ordures ménagères.

Le dépôt de garantie est de 430€.

La commission d'agence est de 412.80€.

Libre de suite..

Référence: 5790

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	430 €
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





