



## Local commercial de 70m<sup>2</sup> à la Ferme Bretonne proche du CAF

178 180 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASABLANCA

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

0021 2600606060

## Local commercial de 70m<sup>2</sup> à la Ferme Bretonne proche du CAF

Ce local commercial de 70 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier dynamique de La Ferme Bretonne, représente une excellente opportunité pour installer votre activité. Il bénéficie d'une grande visibilité grâce à sa vitrine spacieuse donnant sur une rue passante, offrant ainsi un fort potentiel d'attractivité. L'espace est lumineux et modulable, parfait pour tout type de commerce, bureau ou activité de service. Le local comprend un grand espace principal, une petite réserve ainsi qu'un coin sanitaire, et est déjà équipé des installations de base (chauffage, électricité, etc.), prêt à être aménagé selon vos besoins. Son emplacement, à proximité des commerces et des transports en commun, garantit une fréquentation régulière et une accessibilité optimale pour vos clients. Ce local de 70 m<sup>2</sup> combine un loyer attractif et un emplacement stratégique, faisant de lui un choix idéal pour toute entreprise souhaitant se développer dans un secteur en plein essor.

Prix de vente: 1.960.000 DH

70 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

