



SECTEUR CALME ET AGREABLE

AUNAY SOUS CRECY 28500

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

SECTEUR CALME ET AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison mitoyenne nécessitant d'être rafraîchie.

Vous profiterez d'un secteur calme et familial à 10 minutes des premiers commerces et à 2 minutes des écoles offrant :

Une entrée, un salon, cuisine /salle à manger.

A l'étage 2 chambres salle d'eau avec WC .

Des travaux sont nécessaires pour l'intérieur et l'extérieur .

Le tout sur un terrain clos de 535 m².

Profitez du fort potentiel de cette maison en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

59.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	18.62 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-14 13:50:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



