



## Maison Lesparre Medoc 4 pièces

LESPARRE MEDOC 33340

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Lesparre Medoc 4 pièces

Plein centre de Lesparre Médoc,

Proche de toutes commodités et de la gare.

Maison composée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un sous sol d'environ 92m<sup>2</sup>.

A l'extérieur une dépendance d'environ 33m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle d'environ 597m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir le terrain d'à côté pour une superficie totale d'environ 2443m<sup>2</sup>!

A découvrir rapidement!

Votre conseillère Celya Delaloy / EI

RSAC 538 581 281

116.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-05-03 17:37:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

