



MARSEILLE : maison T4 131 m² sur un terrain de 665 m²

MARSEILLE 13015

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

MARSEILLE : maison T4 131 m² sur un terrain de 665 m²

MAISON 5 PIÈCES SUR TERRAIN DE 665 M²

Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous propose à MARSEILLE, cette maison en copropriété (3lots) de 5 pièces au calme exposée sud, de 131 m² et de 665 m² de terrain.

Elle est aménagée comme suit :

Un T4 en rez-de-chaussée, en duplex trois chambres, une cuisine ouverte, deux salles d'eau et deux toilettes. La maison indépendante est équipée d'une climatisation. Des travaux de rénovation sont à rafraichir.

Un T2 en rez-de chaussée, avec une cuisine ouverte, une chambre une salle d'eau, wc.

Les équipements : des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre. Avec un jardin de 665 m².

Des dépendances viennent compléter ce bien.

Ce bien est proposé à l'achat pour 368 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 2 lots et n'a pas de procédure en cours.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à MARSEILLE.

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

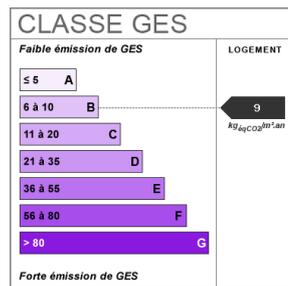
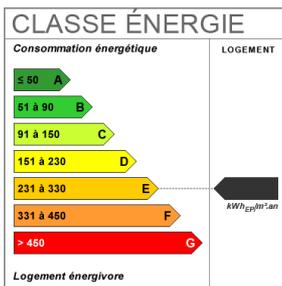
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-04-08 12:37:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





