



## VENTE : appartement de 2 pièces (66 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## VENTE : appartement de 2 pièces (66 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet vous propose cet appartement de 2 pièces de 66 m<sup>2</sup> au calme exposé sud, un 1er étage d'une copropriété (3 lots) avec 335 m<sup>2</sup> de jardin. Il se divise en une pièce à vivre, une chambre, une cuisine américaine, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel (air pulsé), ainsi que d'une climatisation réversible.

Cet appartement est équipé de volets roulants, de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon lui offre un supplément d'espace bienvenu.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 50. Il va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus 97, 121, 122 et 96 à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, des épiceries et une poissonnerie à quelques minutes du bien.

Il est à vendre pour la somme de 154 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété s'organise en 3 lots et n'a pas de procédure en cours.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

