



## Belle maison 1920 145 m2 Oullins

OULLINS 69600

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Belle maison 1920 145 m2 Oullins

Guy Hoquet propose à la vente une belle maison des années 20 sur sous sol complet avec garage.

La maison rénovée il y a une dizaine d'années est située à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles de la Bussière.

Le métro B est accessible en 15 min à pied ou 8 min en bus.

La parcelle de 420m<sup>2</sup> permet de profiter d'un jardin généreux. sans vis à vis.

Bien spacieux, lumineux et prêt à vivre: la maison idéale pour votre famille !

Le bien comprend au RDC, une grande pièce de vie traversante de plus de 60m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, une salle d'eau et un WC, un bel escalier en bois mène à l'étage qui accueille 4 belles chambres, une grande salle de bain avec baignoire et douche et un WC.

Le sous sol de la maison est aménagé. Il comprend une cuisine, une buanderie, une chaufferie et des espaces de rangements.

Le jardin et la terrasse sont situés dans un écrin de verdure à l'abri des regards.

La maison est équipée du chauffage au gaz et du double vitrage.

Un garage pour votre véhicule complète le bien.

Venez vite découvrir tous les atouts de ce bien!

Contactez Florence Antérieux au 07 82 47 92 02 ou l'agence du 120 Grande Rue Oullins au 04 78 16 82 82

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1925
Date ERP	2024-08-06 06:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2023



Photos du bien





