



## Appartement Pontcharra 4 pièce(s) 70 m2

PONTCHARRA 38530

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## Appartement Pontcharra 4 pièce(s) 70 m2

Cet appartement se situe à 2 mn à pied du centre ville. Il est très lumineux

Il est au 4ième étage sans ascenseur dans une copropriété sécurisée avec interphone.

Un grand parc (espace vert) se situe en bas de l'immeuble où vos enfants peuvent jouer.

l'appartement comporte :

- une entrée avec placard de rangement,
- une cuisine séparée équipée (plaques de cuisson + éléments de cuisine + hotte )
- un séjour / salle à manger accès balcon de 10 m de long sur 0.80 cm de large )
- 3 chambres avec placard,
- une salle de bains,
- et un wc séparé.

Vous aurez également une cave privée et vous pourrez bénéficier d'un local vélos/ poussettes commun.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges !

le loyer est de 620 € + 280 € (provisions eau chaude et chauffage inclus + entretien copro intérieur et extérieur - parc- ) soit un loyer mensuel de 880 € charges comprises

reste à votre charge l'électricité + eau froide

l'appartement est disponible de suite début décembre 2024

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 04/10/2022

---

## Photos du bien





