



## Appartement 2 pièce(s)

CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 365 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement 2 pièce(s)

A LOUER, APPARTEMENT CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE,

En plein coeur de Chateauneuf, au 2ème étage d'une petite copropriété, appartement duplex 2 pièces. Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, au 3ème étage une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Petit cellier privatif sous sol de l'immeuble.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Libre de suite

Superficie: 33.30m<sup>2</sup>

DPE: D (247kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité ( faible) / Radon (significatif)

Loyer : 500 euros + 30€ de provisions sur charges ( entretien des communs et électricité des communs) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 500€

Honoraires charge locataire: 365 euros TTC (soit 266€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 99€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 365 euros TTC (soit 266€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 99€ pour EDL entrée et sortie)

33.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-09 00:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



