



Appartement 2/3 pièce(s)

CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 377 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103 €

TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement 2/3 pièce(s)

A LOUER, APPARTEMENT CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE,

En plein coeur de Châteauneuf, au 2ème étage d'une petite copropriété, appartement sous combles duplex 2 / 3 pièces.

Il se compose d'une entrée, au 3ème étage d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, deux bureaux pouvant servir de chambres, un dégagement avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Petit cellier privatif sous sol de l'immeuble.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Libre de suite

Superficie: 34.35m² habitables 62.04m² au sol

DPE: D (183kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer : 550 euros + 30€ de provisions sur charges (entretien des communs et électricité des communs) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charge locataire: 377 euros TTC (soit 274€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 103€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 377 euros TTC (soit 274€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 103€ pour EDL entrée et sortie)

34.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-09 00:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2022

Photos du bien



