



Appartement 2/3 pièce(s)

CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement 2/3 pièce(s)

A LOUER, APPARTEMENT CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE,

En plein coeur de Châteauneuf, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement 3 pièces.

Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec coin cuisine aménagée, un dégagement avec placards dessert 2 chambres, une salle d'eau, un wc.

Petit cellier privatif sous sol de l'immeuble.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Libre de suite

Superficie: 61.27m² habitables 62.04m² au sol

DPE: C (139kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer : 600 euros + 30€ de provisions sur charges (entretien des communs et électricité des communs) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 600€

Honoraires charge locataire: 504 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 504 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée et sortie)

61.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-09 00:05:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2022

Photos du bien



