



## 5 min métro (ligne 12) - Duplex 3 pièces 71,92 m<sup>2</sup>

ISSY LES MOULINEAUX 92130

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

## 5 min métro (ligne 12) - Duplex 3 pièces 71,92 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous propose, à 5 minutes du métro Mairie d'Issy (ligne 12), cet appartement MEUBLE en duplex de 3 pièces principales.

Il se compose ainsi : au premier niveau un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains avec WC et une chambre, et au second niveau une deuxième chambre (33 m<sup>2</sup> de surface au sol).

Une cave complète ce bien.

Eau chaude et chauffage individuels gaz.

Disponible début décembre.

71.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	3640 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-09 12:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



