



## TI BIS ROUEN AVEC BALCON

ROUEN 76000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 334.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## TI BIS ROUEN AVEC BALCON

Venez découvrir ce TI BIS avec balcon près du quartier des docks dans une résidence neuve au 4ème et dernier étage avec ascenseur comprenant :

- une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée/équipée ( Plaque de cuisson, four, meubles haut/bas, et une hotte aspirante) donnant sur un balcon , un coin nuit fermé, et une salle d'eau avec WC.

Les 40euros de charges comprennent l'ENTRETIEN DES COMMUNS, ASCENSEUR, MINUTERIE.

Disponible à partir du 31/01/2025 !

Pour plus d'informations contactez nous au 02.32.12.70.40

30.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

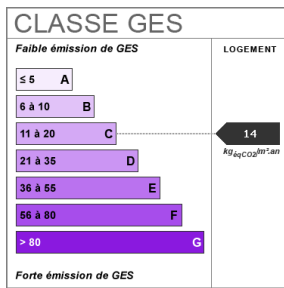
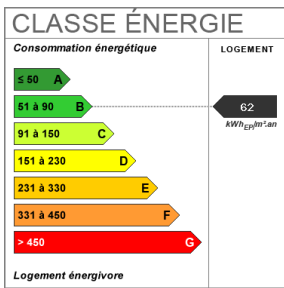
4

Nombre étages

4

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES COMMUNS, ASCENSEUR, MINUTERIE
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

