



VENTE : appartement F3 (62 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE : appartement F3 (62 m²) à CREPY EN VALOIS

REZ DE CHAUSSEE - CREPY EN VALOIS - CAVE

En vente à CREPY EN VALOIS (60800), Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous présente cet appartement de 3 pièces de 62 m² en rez-de-chaussée. Son intérieur est composé d'un séjour de 27 m², de deux chambres de 10 m² et 12 m² et d'une cuisine.

Pour davantage de rangements, cet appartement est complété par une cave.
Cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à moins d'une minute de l'appartement. La nationale N2 est accessible à 6 km et Compiègne se situe à 19 km. On trouve des restaurants, des commerces, des supermarchés, et un bureau de poste à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 160 lots, sans procédure en cours et il y a 1 000 € de charges annuelles.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement estimées à 160 kWh/m²/an et 34 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 980 € et 1 360 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-02 18:04:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



