



Croix Rouse Dernier étage T4 90 m2

LYON 69004

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Croix Rouse Dernier étage T4 90 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T4 de 90 m2 au dernier étage avec une belle vue dégagée, traversant Ouest/Est.

Idéalement placé, à quelques mètres du Boulevard de la Croix-Rousse, et de toutes les commodités, ce bel appartement lumineux se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une belle pièce de vie, de 3 chambres (de plus de 14m²), (possibilité faire un double séjour avec deux chambres), salle de bains et WC indépendant. Vue Fourvière des WC.

Cave et grenier de 18m² carrez, à exploiter.

Possibilité d'acquérir en sus un garage avec électricité dans la copropriété.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-10 08:54:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

455 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





