



## APPARTEMENT TYPE 1 BIS LOUE MEUBLE DERNIER ETAGE PARKING METRO EMPALOT

TOULOUSE 31400

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 1 BIS LOUE MEUBLE DERNIER ETAGE PARKING METRO EMPALOT

TOULOUSE METRO EMPALOT

Appartement type 1 bis, en quatrième et dernier étage, exposé-sud-est, vendu loué meublé à une étudiante avec garant 540 Euros charges comprises mensuels depuis aout 2024, accès au parking collectif extérieur et sécurisé de l'immeuble, à moins de 5 minutes à pied du Métro, copropriété 39 lots, charges annuelles courantes 1800 Euros (chauffage gaz inclus), estimation du coût annuel d'énergie entre 580 et 810 Euros.

Référence 1720

29.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

351 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



