



## DINAN - Centre historique T3

DINAN 22100

**664 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 529.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.3 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## DINAN - Centre historique T3

Dinan centre historique , Appartement T3 d'environ 57 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au RDC d'une résidence sécurisée.

Comprenant: entrée, wc, 2 chambres (au calme) dont 1 avec grand placard, couloir desservant cuisine aménagée équipée (plaque et hotte) ouverte sur pièce de vie, et salle de bains.

Cave privative et cour commune.

Chauffage gaz chaudière.

Libre mardi 4 février 2025.

Loyer: 630 euros + 34 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères, entretien annuel de la chaudière et les charges de copropriété), soit 664 euros CC

Dépôt de garantie: 630 euros

Honoraires agence part locataire: 529.20 euros dont 132.30 € pour l'état des lieux d'entrée)

57.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	34 €
Dépôt de garantie	630 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



