



## Hôtel à Bantzenheim à vendre de 17 chambres ainsi que d'un restaurant !!

Bantzenheim 68490

**712 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Hôtel à Bantzenheim à vendre de 17 chambres ainsi que d'un restaurant !!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

GUY HOQUET MULHOUSE vous propose en exclusivité un hôtel restaurant à BANTZENHEIM à quelques minutes de l'Allemagne.

Localisation privilégiée, tout en conservant sa quiétude et son intimité .Sa situation est idéale, proche des grandes villes et des trois frontières :

Bale ( Suisse ) 30 min

Mulhouse ( France ) 15 min

Fribourg-en-Brisgau ( Allemagne ) 30 minutes .

L'hôtel a été rénové, très bien situé au centre ville de BANTZENHEIM, cet hôtel de charme 3\* à grand potentiel de développement sera séduire un couple de professionnels.

Affaire tenue depuis plusieurs années, en parfait état et en constant évolution.

Ses plus :

- Hôtel de charme .
- Restaurant traditionnel permettant toute prestation, événementiel, séminaire et groupe.

Affaire à l'activité pérenne et axe de progression important.

- Très bonne rentabilité
- Logement sur place.

Idéal pour couple ou professionnels en recherche d'une exploitation valorisante, à la rentabilité établie, avec une réelle qualité de vie.

REFERENCE: 4283

AGENT : MAZOUÏ Mouad

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

423 m <sup>2</sup>	23 pièce(s)	17 chambres
--------------------	-------------	----------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10300€ et 13770€ au 23/10/2024



Photos du bien



