



## Maison Grisy Suisnes 5 pièces 84 m<sup>2</sup>

GRISY SUISNES 77166

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Maison Grisy Suisnes 5 pièces 84 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison, proche du centre ville de GRISY SUISNES, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon - séjour, WC séparé.

A l'étage, un palier desservant une chambre, un bureau et un appartement indépendant composé d'un salon avec cuisine, une chambre et une salle d'eau.

Le tout avec une terrasse sans vis à vis de 100m<sup>2</sup>, un puits et un double garage pouvant être aménagé en partie ou en totalité en pièce à vivre.

Contactez nous pour plus d'informations!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-18 09:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2023

Photos du bien



