



Appartement Romainville 3 pièces 61 m2 avec terrasse

ROMAINVILLE 93230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces 61 m2 avec terrasse

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité, dans le nouveau secteur prisé de Romainville, rue de Robert Desnos, dans un charmant immeuble récent, toujours sous garantie décennale, au 2e étage avec ascenseur, un bel appartement de 61.17 m² loi carrez, sans perte de place, ni vis-à-vis et traversant comprenant : entrée avec rangements, séjour avec cuisine US donnant sur une terrasse de 10 m² exposée SUD, dégagement, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Possibilité de parking en sus.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Appartement calme, ensoleillé et RARE.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	209 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE ET ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.7 m2
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-14 23:15:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 14/11/2024

Photos du bien





