



## Maison Plain pied Le Tampon 180m<sup>2</sup> - Bras de Pontho

LE TAMPON 97430

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Plain pied Le Tampon 180m<sup>2</sup> - Bras de Pontho

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente et en exclusivité une maison de plain pied d'env. 180m<sup>2</sup> de superficie habitable édifée sur une parcelle de plus de 950m<sup>2</sup> sur la commune du Tampon à Bras de Pontho.

Venez découvrir ce bien qui conviendra à toute la famille.

Coté maison:

De plan pied, vous profiterez de quatre chambres, une cuisine semi ouverte sur un séjour/salle à manger, une salle de bain, une buanderie.

Possibilité d'aménager les combles.

Coté extérieur:

Vue mer et jardin arboré d'arbres fruitiers. Cuisine extérieure

Atouts:

=> Piscinable

=> Pas de travaux à prévoir

=> Centrale photovoltaïque générant env.900 euros/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Honoraires à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







