



Maison Fontenay Les Briis 5 pièce(s) 77.20 m2 + dépendance

FONTENAY LES BRIIS 91640

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Fontenay Les Briis 5 pièce(s) 77.20 m2 + dépendance

Maison traditionnelle au centre bourg dans un secteur calme qui comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, salon, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc.
- Au sous-sol : un grand garage, une buanderie, 1 chambre.

Cette propriété dispose également :

- d'une dépendance aménagée en studio de 30 m² environ comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau, wc, 1 chambre en mezzanine à l'étage.

Il est possible de louer ce bien indépendamment de l'habitation principale .

- d'un second garage avec cave et espace atelier.

- d'une piscine hors sol et d'un abri de jardin.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 498 m² environ

Les écoles (maternelles et primaires) sont accessibles à pied . La Gare routière de Briis-sous-Forges vous

permet de relier le RER B et C à la gare de MASSY en 15 minutes environ.

Envie d'en savoir plus ? Notre équipe est à votre écoute.

77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-03 03:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



