



## TOURGEVILLE, VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE !

TOURGEVILLE 14800

**1 595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TOURGEVILLE, VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE !

Aux portes de DEAUVILLE, à TOURGEVILLE, idéalement située à quelques minutes de la plage et des commerces, venez découvrir cette ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ édifiée sur un terrain clos et arboré de 1161m<sup>2</sup> offrant un CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL.

Nichée dans un secteur recherché et PAISIBLE, elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une vaste pièce de vie baignée de lumière avec CHEMINÉE , une cuisine de haute qualité entièrement aménagée et équipée.

Dotée d'un espace nuit composé d'une superbe chambre avec grande baie vitrée ouvrant sur terrasse, une salle de bains avec BALNÉO et WC, une salle de douches, un WC séparé et un dressing.

- Au premier : un espace bureau, deux magnifiques chambres avec chacune sa salle de douches avec WC et dressing.

- Au niveau rez-de-jardin : vous y trouverez une buanderie, un grand garage et un espace supplémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Une PISCINE PRIVATIVE complète ce BIEN D'EXCEPTION.

Cette Villa bénéficie d'un agencement spacieux et lumineux, parfait pour les amoureux du confort et de la convivialité.

Contactez nous sans tarder !

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	2.4 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

199 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3690€ au 01/01/2021

## Photos du bien







