



## Maison 240 m<sup>2</sup> May Sur Orne

MAY SUR ORNE 14320

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison 240 m<sup>2</sup> May Sur Orne

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Sur la commune de MAY SUR ORNE, une belle et grande maison familiale, avec vie de plain-pied, parfaitement entretenue, sur sous-sol complet (pouvant accueillir 4 véhicules).

Au rez-de-chaussée, elle vous offre une spacieuse pièce de vie de plus de 90 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, cuisine et arrière-cuisine aménagées/équipées, une première chambre et salle d'eau avec wc.

A l'étage, une mezzanine donne accès à deux belles chambres, une salle d'eau avec wc et une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> avec balcon couvert, dressing et salle de bains (douche et baignoire).

Le tout sur un terrain clos et paysagé de 1800 m<sup>2</sup>, avec une terrasse.

Pompe à chaleur, volets électriques, portail électrique.....

DPE EN COURS.

Pour plus d'informations contactez-nous !

240 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





