



Grande maison 234 m²

FLEURY SUR ORNE 14123

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Grande maison 234 m²

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

* Vidéo disponible sur notre page facebook : Guy Hoquet Caen Sud

A seulement 5 minutes de FLEURY SUR ORNE, au calme, une belle et grande maison familiale, avec vie de plain-pied, parfaitement entretenue, sur sous-sol complet (pouvant accueillir facilement 4 véhicules).

Au rez-de-chaussée, elle vous offre une spacieuse pièce de vie de plus de 90 m² avec cheminée centrale, cuisine et arrière-cuisine aménagées/équipées, une première chambre et salle d'eau avec wc.

A l'étage, une mezzanine donne accès à deux belles chambres, une salle d'eau avec wc et une suite parentale de 50 m² avec balcon couvert, dressing et salle de bains (douche et baignoire balnéo).

Le tout sur un terrain clos et paysagé de 1800 m², avec une grande terrasse...

Pompe à chaleur, volets électriques, portail électrique.....

Pour plus d'informations contactez-nous !

234.12 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





