



## Villa Siran 7 pièce(s) 140 m2

SIRAN 34210

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa Siran 7 pièce(s) 140 m2

Très belle villa avec vue panoramique sur le chaîne des Pyrénées, jardin Méditerranéen avec grande piscine 9x4.5metres au sel avec pompe a chaleur .

Au rez-de-chaussée: pièce a vivre avec sa cuisine américaine sur salon avec insert. WC avec lavabo.

1ère Etage: 3 chambres, 2 salle d'eau, donc 1 en suite parentale .

En supplement de la maison 1 appartement indépendant avec sa salle d'eau.

un Atelier independent

Une grande terrasse exposition plein Sud ,piscine avec douche solaire, terrain de Pétanque, four Pizza aux bois, pool house Dans le jardin arboré méditerranéen

Environnement très calme, Exposition plein Sud, Vue panoramique .

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Surface séjour	40 m2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-24 16:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Environnement très calme, Exposition plein Sud, Vue panoramique .

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien







