



## Immeuble Mulhouse centre

MULHOUSE 68100

**343 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse centre

Immeuble pour investisseur hyper centre de Mulhouse.

Guy Hoquet Mulhouse a le plaisir de vous proposer d'investir dans cette bâtisse de caractère des années 1900 très bien située où toutes les commodités et transports en commun seront accessibles rapidement à pied.

Il se compose de quatre logements tous loués :

Trois appartements de type F4 de 76 m<sup>2</sup> et un appartement de type F3 de 66 m<sup>2</sup>.

La toiture et la façade sont récentes, les fenêtres en PVC double vitrage et toutes les chaudières sont individuelles et au gaz.

Une cave et une cour commune complètent ce bien.

Très bon état général !

Pour plus d'informations merci de nous consulter.

Référence annonce : 4334

DPE : D

Taxe foncière : 2 736 €

Agent : Jérôme WIDEMANN

295 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

11  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 3                             |
| Nombre étages          | 3                             |
| Année construction     | 1890                          |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 174 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4810€ et 6650€ au 01/01/2023

Photos du bien



